

VARTEKS d.d., Varaždin, Zagrebačka 94, OIB:00872098033, zastupan po Članu Uprave
Draženu Dobišu, (dalje u tekstu: Cedent)

i

STJEPAN ČAJIĆ iz Bosne i Hercegovine, Sovići, Pejići 509, OIB: 67690289031, (dalje u tekstu:
Cesionar),

sklapaju u Zagrebu, dana 23. rujna 2022.g. slijedeći

UGOVOR O USTUPANJU TRAŽBINE RADI ISPUNJENJA

Članak 1.

Cesionar ima tražbinu prema Cedentu temeljem Ugovora o zajmu od 25.10.2021.g. u iznosu od 6.000.000,00 kn, uvećano za ugovorene kamate i Ugovora o zajmu od 22.12.2021.g. u iznosu od 13.000.000,00 kn, uvećano za ugovorene kamate.

Članak 2.

Cedent ima tražbinu prema Cesusu - S PARK Hrvatska d.o.o., Zagreb, Ulica Velimira Škorpika 34, OIB: 08261347266, u ukupnom iznosu od 1.100.000,00 EUR temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 23.09.2021.g. Navedeni iznos predstavlja ukupan iznos koji je Cesus u obvezi platiti Cedentu s osnove Drugog i Trećeg obroka kupoprodajne cijene, a po ispunjenju uvjeta iz članka 4.4 i 4.5. i u rokovima utvrđenim u članku 4.6. Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 23.09.2021.g.

Članak 3.

Ovim Ugovorom Cedent, radi ispunjenja tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora ustupa Cesionaru tražbinu iz Članka 2. ovog Ugovora u cijelosti, radi namirenje tražbine Cesionara.

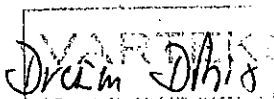
Članak 4.

O izvršenom ustupu tražbine Cesusu će ugovorne strane obavijestiti zajedničkim dopisom.

Članak 5.

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvata potpisuju.

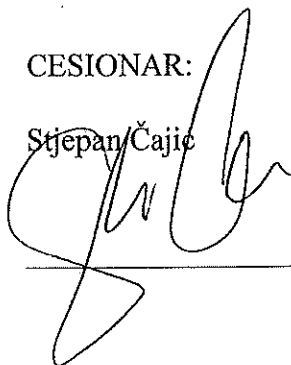
CEDENT:
VARTEKS d.d.,
koje zastupa Direktor Dražen Dobiš



/ Zagreb, 23. rujna 2022. g.

CESIONAR:

Stjepan Čajić



Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Martina Plastić**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da je stranka:

DRAŽEN DOBIŠ, OIB 09471203584, **POŽEGA, VANJE RADAUŠA 5**, kao član uprave **VARTEKS d. d.**, MBS 070004039, OIB 00872098033, **Varaždin (Grad Varaždin), Zagrebačka ulica 94**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105628427 PU Požeško-slavonska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, - zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 17.08.2022.

STJEPAN ČAJIĆ, OIB 67690289031, **BOSNA I HERCEGOVINA, SOVIĆI, PEJIĆI 509**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem putovnice br. 196602448 PU Zagreb.


Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-6501/2022

Zagreb, 23.09.2022.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Martina Plastić
Za vršitelja dužnosti javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik
Lana Milković



Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Martina Plastić**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o ustupanju tražbine radi ispunjenja - ovjerena pod brojem OV-6501/2022 dana 23.09.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj isprave je **STJEPAN ČAJIĆ**, OIB 67690289031, **BOSNA I HERCEGOVINA, SOVIĆI, PEJIĆI 509**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-6503/2022

Zagreb, 23.09.2022.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Martina Plastić
Za vršitelja dužnosti javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik
Lana Milković

